



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 21.06.2024

Meie 15.07.2024 nr 7.1-2/24/11088-2

**Ehitusloa eelnõu nr 2411271/07042
kooskõlastamata jätmine ning nõuete
esitamine veetorustiku projekti koostamisele
riigitee nr 11420 km 5,28-5,37 teemaal ja
kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla (veetorustiku) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 435371).

Planeeritav veetorustik asub riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee km 5,28-5,37 teemaal ja kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja veetorustiku ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Paunamäe tee ja Lepatriinu tee veetorustike ringistamise projekt*“ projekt (projekteerija Merindorf OÜ, töö nr 024020).

Lisame, et Transpordiametilt pole varasemalt küsitud nõudeid projekti koostamiseks ega kaasatud projekteerimistingimuste menetlusse.

Lisaks juhime tähelepanu, et Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri tee) on perspektiivne 2+2 maantee, mille osas on Transpordiametil arendushuvi. Koostatud on Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekt (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05).

Eelprojekti kohaselt on riigitee nr 11420 km 5,37 asukohta planeeritud 2+2 maantee (sh lisarajad, teepiirded, kraavide paiknemine, müratõkkeseina nihutamise vajadus).

Ehitusloa aluseks olev projekt töö nr 024020 „*Paunamäe tee ja Lepatriinu tee veetorustike ringistamise projekt*“ Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekti andmeid ei arvesta (hülsstoru pikkus, rajamissügavus, paiknemine müratõkkeseina suhtes), seega võttes arvesse asjaolusid ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame nõuded Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla (veetorustik) tehnovõrkude projekti koostamiseks:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri tee) on perspektiivne 2+2 maantee, mille osas on Transpordiametil arendushuvi. Koostatud on Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekt (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05). Palume lähtuda projekti koostamisel Juuliku Tabasalu

ühendustee eelprojektist (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05) ning juurde lisatud asendiplaanist „107-AS-PT-0001.dwg“. Veetorustiku ristumisel riigiteega nr 11420 km 5,37 arvestada hülsstoru pikkusega ning minimaalse sügavusega 2,5m arvestades perspektiivset 2+2 maanteed, kraavide paiknemist, müratõkkeseina paiknemist ning võimalikku nihutamist teemaal.

3. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismääradele, standarditele ja Tee projekteerimise määradele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).
4. Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.
5. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus. Võimalusel kaaluda riigiteega ristumine nihutada kagu suunas eemale müratõkke seinast.
6. Puurimiskaeviku kaugus müratõkkeseina piirkonnas nihutada väljapoole riigitee maaüksust Paunamäe tee 6 (tunnus: 71901:001:0882) kinnistule.
7. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi.
8. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
9. Projekti koosseisus esitada riigiteega ristumise kohta ristmehülja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatis asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad, müratõkkesein ning perspektiivse 2+2 maantee kontuurid. Mõõtahelad siduda riigitee teljega. Juhime tähelepanu, et ristmehülja joonise maapinna kuju peab olema vastavuses geoalusega.
10. Avatud kaevikute (sh puurimiskaevikute) paiknemine ja kaugused ei vasta Transpordiameti juhendile. Asendiplaani joonisel näidata avatud kaevikute kaugused kraavi välisnõlvast. Avatud kaeviku serva vähim kaugus kraavi välisnõlvast on 1,0m. Eeltoodud nõude täitmisel tuleb arvestada tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemisnurka (kaeviku sügavus, varisemisnurk 1:1).
11. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi. Järgida Transpordiameti juhendi tabelis 1 toodud väärtusi.
12. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või **AutoCad formaadis** L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ekr.ee ehitusloa menetluses. **Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala (IKÕ) plaanid.**
13. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimist asumist esitada Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

14. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahasõitude (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekti joonis „107-AS-PT-0001“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee